



AltaVita

ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA
IRA

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 135 del 30/10/2025

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023, del servizio di disinfestazione e derattizzazione, di durata triennale, delle Sedi Istituzionali dell'Ente – CIG: B8C2F0AD8A

IL DIRIGENTE DEL SETTORE TECNICO

PREMESSO che:

- il servizio di disinfestazione e derattizzazione presso le Sedi Istituzionali dell'Ente risulta necessario a garantire adeguate condizioni di igiene e sicurezza per Ospiti e Lavoratori contro la presenza di roditori ed insetti volanti e striscianti, tramite l'adozione di un programma di monitoraggio, di azioni di prevenzione e di eventuali interventi di eliminazione degli stessi;
- in data 31/10 p.v. risulta in scadenza l'appalto del servizio attualmente in essere, affidato con determinazione n. 51/2024 del 11/06/2024, successiva determinazione del n. 66/2025 12/06/2025 e attivazione di proroga tecnica ex Art. 120, c. 11, D.Lgs. 36/2023 in data 02/09/2025;

VISTA la normativa di riferimento per il settore costituita da:

- Legge n. 82 del 25/01/1994 ("Disciplina delle attività di pulizia, di disinfezione, di disinfestazione, di derattizzazione e di sanificazione");
- Decreto Ministeriale 7/07/1997 n. 274 di attuazione della L. n. 82 del 25/01/1994;
- Regolamento Europeo 528/2012 ("Direttiva Biocidi");

e richiamati inoltre:

- il *Piano di Autocontrollo H.A.C.C.P.* approvato dall'Ente con ultima revisione del 25/03/2024, redatto ai sensi del Regolamento comunitario 852/04, in particolare per la sezione dedicata alle procedure operative standard (SOP), e più in dettaglio la procedura SOP4;
- Le *Ordinanze per la prevenzione e il controllo delle malattie trasmesse da insetti vettori e, in particolare, da Zanzara Tigre (Aedes albopictus) e Zanzara Comune (Culex pipiens)* emesse rispettivamente dai Comuni di Padova (Reg. Ordinanze n. 8 del 3/04/2025) e Selvazzano Dentro (Reg. Ordinanze n. 50 del 26/05/2025);
- La Normativa tecnica di riferimento per le prestazioni in oggetto, costituita dalla norma UNI 11956:2024 "Servizi di gestione e controllo delle infestazioni (pest management) sostenibile

ALTA VITA - ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA - I.R.A.

già Istituto di Riposo per Anziani - IRA

– Requisiti”, in aggiornamento della norma UNI 16636:2015 “Servizi di gestione e controllo delle infestazioni (pest management) - Requisiti e competenze”;

RISCONTRATA dunque l’esigenza, per quanto sopra esposto, di procedere con l’affidamento del servizio di disinfestazione e derattizzazione, per il periodo di un triennio, strutturato secondo le modalità meglio esplicitate nel Capitolato Speciale d’Appalto redatto per definire l’articolazione delle prestazioni richieste, di seguito sinteticamente elencate:

A. Servizio di disinfestazione e derattizzazione, con interventi programmati di prevenzione e monitoraggio, consistente in:

1. Disinfestazione

- *Interventi programmati di prevenzione e monitoraggio:*

- a) n. 9 interventi annui per deblattizzazione delle aree esterne delle strutture
- b) n. 24 interventi annui per disinfestazione larvicida di zanzare (comuni e tigri) e insetti striscianti
- c) n. 8 interventi annui per deblattizzazione all’interno delle strutture

2. Derattizzazione

- *Interventi programmati di prevenzione e monitoraggio:*

- a) n. 48 interventi annui nelle singole cucine di servizio e nelle sale refettorio in accordo con le procedure operative riportate nel protocollo HACCP
- b) n. 24 interventi annui per derattizzazione delle aree esterne delle strutture
- c) n. 12 interventi annui per derattizzazione all’interno delle strutture

B. Servizio di disinfestazione e derattizzazione, con interventi su richiesta dovuti a situazioni di riscontrata criticità e/o emergenza

Tale prestazione contempla quegli interventi di carattere straordinario ed occasionale che si dovessero rendere necessari nel corso dell’arco temporale di vigenza dell’affidamento, a valere per qualunque tipologia di intervento oggetto del servizio (disinfestazione, derattizzazione).

VISTA al riguardo la procedura informale esperita il 24/09/2025 in forma di indagine di mercato con cui sono stati richiesti i preventivi di spesa per la esecuzione del servizio in oggetto a n. 5 operatori economici, come nel seguito elencato:

- Di.Va Igiene Ambientale Srl a socio unico, Via dei Colli, 7 - 31051 Follina (TV), C.F. e P.Iva: 04943160269;
- Kairos - Società Cooperativa Sociale, Via A. Volta, 39 - 35131 Abano Terme (PD), C.F. e P.Iva: 05624970280
- My Pest Control Srl, Via G. Brodolini, 8 – 30014 Cavarzere (VE), C.F. e P.Iva: 04193810274;
- RIPA Disinfestazioni Srl, via Pitagora, 16/E - 35030 Rubano (PD) – C.F. e P.Iva: 04665000289;
- Triveneta Multiservizi - Società Cooperativa Sociale, via Lisbona, 28/A - 35127 Padova – C.F. e P.Iva: 04114500277;

DATO ATTO che la documentazione a supporto della richiesta di offerta consiste in:

- Capitolato Speciale d’Appalto, suddiviso in parte Amministrativa e Tecnica, comprensivo di Allegato “A” contenente le planimetrie dei luoghi;
- Dichiarazione sostitutiva di Atto Notorio (su Mod. “A”), di cui agli Artt. 94 e 95 del Codice

ALTAVITA - ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA - I.R.A.

già Istituto di Riposo per Anziani – IRA

- dei Contratti;
- Dichiarazione sostitutiva di Atto Notorio (su Mod. "B"), di cui agli Artt. 94 e 95 del Codice dei Contratti;
- Attestazione (su Mod. "C") di presentazione dell'Offerta Economica e allegata *Lista delle attività previste per l'esecuzione dei servizi*;
- Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenza (D.U.V.R.I.);

APPURATO che:

- l'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, con riferimento all'affidamento delle prestazioni di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 14 dello stesso decreto, dispone che le stazioni appaltanti procedono, tra le altre, con le seguenti modalità: b) affidamento diretto per servizi e forniture di importo inferiore a 140.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;
- l'Allegato I.1 al Decreto Legislativo 36/2023 definisce, all'articolo 3, comma 1, lettera d), l'affidamento diretto come "l'affidamento del contratto senza una procedura di gara, nel quale, anche nel caso di previo interpello di più operatori economici, la scelta è operata discrezionalmente dalla stazione appaltante o dall'ente concedente, nel rispetto dei criteri qualitativi e quantitativi di cui all'articolo 50, comma 1 lettere a) e b), del codice e dei requisiti generali o speciali previsti dal medesimo codice";

CONSIDERATO che gli affidamenti diretti, ancorché preceduti da una consultazione tra più operatori, sono contraddistinti da informalità e dalla possibilità per la stazione appaltante di negoziare le condizioni contrattuali con vari operatori, nel rispetto dei principi di cui al D.Lgs 36/2023;

PRESO ATTO che l'art. 17, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta, ai requisiti di carattere generale e, se necessari, a quelli inerenti alla capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale;

CONSIDERATO che, in base esiti della procedura informale esperita, ritenuta adeguata e sufficiente con riguardo al principio di risultato di cui all'art. 1 del D.Lgs. 36/2023, si è provveduto a trasmettere tramite la piattaforma di approvvigionamento digitale "MePa" di Consip S.p.a. Richiesta di Offerta in forma di Trattativa Diretta n. 5724731 alla ditta RIPA Disinfestazioni S.r.l., con sede legale a Rubano (PD), via Pitagora, 16/E – C.F. e P.IVA 04665000289, la quale si è dichiarata disponibile ad eseguire il servizio in oggetto per l'importo complessivo di € 17.782,13, comprensivo di oneri di sicurezza pari a € 680,00, IVA esclusa (offerta datata 08/10/2025 acquisita al protocollo dell'Ente al n. 6142 del 13/10/2025);

VALUTATA quindi la congruità e la convenienza dell'offerta economica pervenuta;

RISCONTRATO che:

- ai sensi dell'art. 49, comma 2, del D.Lgs. 36/2023 "in applicazione del principio di rotazione è vietato l'affidamento o l'aggiudicazione di un appalto al contraente uscente nei casi in cui due

ALTA VITA - ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA - I.R.A.

già Istituto di Riposo per Anziani – IRA

- consecutivi affidamenti abbiano a oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico, oppure nella stessa categoria di opere, oppure nello stesso settore di servizi”;
- la ditta RIPA Disinfestazioni S.r.l. non risulta contraente uscente per precedente ultimo affidamento avente ad oggetto lo stesso settore merceologico;
 - risulta pertanto rispettato il principio di rotazione;

RITENUTO di assumere idoneo impegno di spesa;

DATO ATTO che la ditta RIPA Disinfestazioni S.r.l., con sede legale a Rubano (PD), via Pitagora, 16/E – C.F. e P.IVA 04665000289, è in possesso di adeguate competenze tecnico-professionali, oltre che di documentate esperienze pregresse in ordine all'esecuzione delle prestazioni in oggetto;

DATO ATTO che, relativamente all'operatore economico:

- è stata verificata la regolarità contributiva tramite acquisizione del DURC prot. INPS_47785047 del 10/10/2025, scadenza 07/02/2026;
- è stato verificato, ai sensi dell'art. 11 comma 2 del D.Lgs. 36/2023, il CCNL applicato per l'esecuzione del servizio: CCNL per imprese di pulizia e servizi integrati/multiservizi (PMI, Confartigianato, CNA) – Codice CNEL K521;
- sono stati verificati i requisiti di ordine generale ex artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023, richiesti all'appaltatore con apposito modello in forma di autodichiarazione sostitutiva;

PRESO ATTO che;

- l'importo dei costi della manodopera indicato nell'offerta dall'Operatore Economico, pari a € 9.885,00 sul triennio, è da ritenersi congruo;
- ai sensi dell'art. 53, c. 4, del D.Lgs. 36/2023, ai fini della stipula del contratto è richiesta all'Affidatario la produzione della garanzia definitiva nella misura del 5% dell'importo complessivo dell'affidamento;
- la stipulazione del contratto, ai sensi del comma 1 dell'art. 18 del D.Lgs. 36/2023, avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in uno scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato;

DATO ATTO:

- che il R.U.P. individuato ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 è l'Arch. Francesco Nin, Funzionario Tecnico afferente al Settore Tecnico e Patrimonio;
- che il Direttore dell'Esecuzione del Contratto, individuato ai sensi dell'Art. 114 e dell'Allegato II.14 del Codice dei Contratti, è il medesimo Arch. Francesco Nin;

VISTA la Delibera del Consiglio di Amministrazione n. 9 del 24.02.2025 di approvazione del Bilancio Economico annuale di Previsione per l'esercizio 2025;

VISTA la L. 241/1990 e ss. mm. e ii.;

VISTI la L. 6972/1890 e il R.D. 99/1891;

VISTA la L. 328/2000;

ALTAVITA - ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA - I.R.A.
già Istituto di Riposo per Anziani – IRA

VISTO il D. Lgs. 207/2001;

VISTO il D. Lgs. 36/2023 e ss. mm. e ii.;

VISTO l'Ordinamento contabile di cui alla D.G.R.V. 725 del 22/06/2023;

VISTI:

- l'art. 15 dello Statuto dell'Ente – approvato con Decreto R.V. n. 193 dell'11.07.2012 e modificato *ope legis* con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 42 del 31.07.2017;
- gli artt. 10, 12 e 13 del Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi - approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 22 del 03.04.2023;
- il Regolamento di Contabilità dell'Ente approvato con D.C. n. 45 del 06/11/2023;
- l'art. 107 del D.Lgs 18.08.2000 n. 267 che disciplina i poteri della dirigenza, e ritenuta la propria competenza a provvedere sull'oggetto;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. di dichiarare le premesse parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di approvare gli esiti della RdO Id. 5724731 del 14/10/2025 esperita su portale MePa;
3. di affidare, per i motivi di cui in premessa, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lettera b) del D.Lgs. n. 36/2023, il servizio di disinfestazione e derattizzazione, di durata triennale, delle Sedi Istituzionali dell'Ente alla ditta RIPA Disinfestazioni S.r.l., con sede legale a Rubano (PD), via Pitagora, 16/E – C.F. e P.IVA 04665000289 che, in riscontro a RdO Id. 5724731 del 14/10/2025 istruita su portale MePa ha presentato offerta economica pari € 17.782,13, oneri di sicurezza inclusi, oltre IVA;
4. di dare atto che l'attivazione del servizio, di durata triennale, è prevista a far data dal 01/11/2025;
5. di dare atto che l'articolazione del servizio si esplicherà in base ai seguenti punti:
 - A. *Servizio di disinfestazione e derattizzazione, con interventi programmati di prevenzione e monitoraggio*
 - B. *Servizio di disinfestazione e derattizzazione, con interventi su richiesta dovuti a situazioni di riscontrata criticità e/o emergenza*
6. di precisare che i costi del servizio, sul triennio, in base alla tipologia di prestazioni richiamate al precedente punto 5 sono suddivisi come segue:
 - A.: € 12.377,55
 - B.: € 4.724,58
 - Costi per la sicurezza: € 680,00
8. di precisare che i costi del servizio relativi alla manodopera, sul triennio, sono determinati in € 9.885,00;
9. di autorizzare la spesa del servizio sopra indicato per un importo complessivo di € 17.782,13 (Euro Diciassettemilasettecentottantadue/13) oltre IVA al 22% pari a € 3.912,06 (Euro Tremilanovecentododici/06), per complessivi € 21.694,20;

ALTAVITA - ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA - I.R.A.

già Istituto di Riposo per Anziani – IRA

10. di dare atto che il R.U.P. individuato ai sensi dell'art. 15 e il D.E.C., individuato ai sensi dell'Art. 114 e dell'Allegato II.14 del D.Lgs. n. 36/2023 14 è l'Arch. Francesco Nin, Funzionario Tecnico afferente al Settore Tecnico e Patrimonio;
11. di precisare che il Contratto Collettivo applicato dall'operatore economico per il personale impiegato per la prestazione di che trattasi è il CCNL per imprese di pulizia e servizi integrati/multiservizi – Codice CNEL K521;
12. di dare atto che il CIG assegnato a seguito dell'espletamento della procedura n. 5724731 esperita su portale MePa di Consip è identificato dalla seguente sequenza alfanumerica: B8C2F0AD8A;
13. di dare atto che i pagamenti osserveranno le disposizioni contenute nell'art. 3 della Legge n. 136/2010 in merito alla tracciabilità dei flussi finanziari;
14. di dare atto che si osserva la normativa relativa allo split payment ex art. 1 comma 629 e ss. della Legge di Stabilità 2015, n. 190/2014;
15. di dare atto che la spesa di cui al presente provvedimento verrà rilevata come segue:

Operatore Economico	RIPA Disinfestazioni S.r.l., con sede legale a Rubano (PD), via Pitagora, 16/E – C.F. e P.IVA 04665000289				
CIG/CUP B8C2F0AD8A	Ordine n. 1490/2025		Scadenza	30 gg data PEC fattura/notula previo riscontro della regolarità del servizio/fornitura	
Imponibile	€ 17.782,13	Iva	€ 3.912,06	Totale	€ 21.694,20
Conto	Descrizione		2025	2026 - 2027	2028
(3.20.20.10.40)	Servizio di derattizz. e disinfestazione		€ 1.205,23	€ 7.231,40	€ 6.026,17

16. di dare infine atto, ai sensi dell'art. 3 della L. 241/90 sul procedimento amministrativo, che qualunque soggetto ritenga il presente atto amministrativo illegittimo e venga dallo stesso direttamente leso, possa proporre:
 - ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Venezia entro e non oltre 60 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio;
 - ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro e non oltre 120 giorni dall'ultimo giorno di pubblicazione all'Albo Pretorio.

IL DIRIGENTE TECNICO
Arch. Simona Campedel

Per la presa visione
IL SEGRETARIO - DIRETTORE GENERALE
Dr.ssa Adelaide Biondaro

ALTA VITA - ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA - I.R.A.
già Istituto di Riposo per Anziani – IRA

ALTA VITA - ISTITUZIONI RIUNITE DI ASSISTENZA - I.R.A.
già Istituto di Riposo per Anziani – IRA

- Piazzale Mazzini 14 • 35137 PADOVA • tel. 0498241511
- www.altavita.org
- segreteria generale@altavita.org
- pec: altavita@legalmail.it
- Partita Iva: 00558060281